# DE NACHTEGAAL

*Twee-onder-een-kapwoning*

ARIA GOES

## VERKOOPBROCHURE

BOUWNUMMER
12-31
17-03-2023

# De Nachtegaal

***Een stadsrand die het succes van Aria weerspiegelt. Dat is het idee achter de zuidrand van ARIA. Geïnspireerd op de jaren twintig huizen die in Middelburg en Goes langs de vesten staan: de rijke, statige herenhuizen met mooie gevels, chic en met iconische allure. Elke gevel aan de Zuidrand van ARIA heeft zijn eigen ontwerp met onderscheidende details.***

*De stijl van de wijk is geïnspireerd op de traditie van de dorpen in Zuid-Beveland. Woningen in Aria fase 12 liggen altijd aan een duidelijk herkenbare plek in het stedenbouwkundig plan: aan het Pykeswegje, aan een van de pleintjes of hofjes, of aan de Zuidrand. Alle woningen in het plan dragen bij aan het gevoel in een dorp te wonen, en aan het Zeeuwse karakter van Aria. Toch kent iedere ruimtelijke eenheid zijn eigen nuance.*

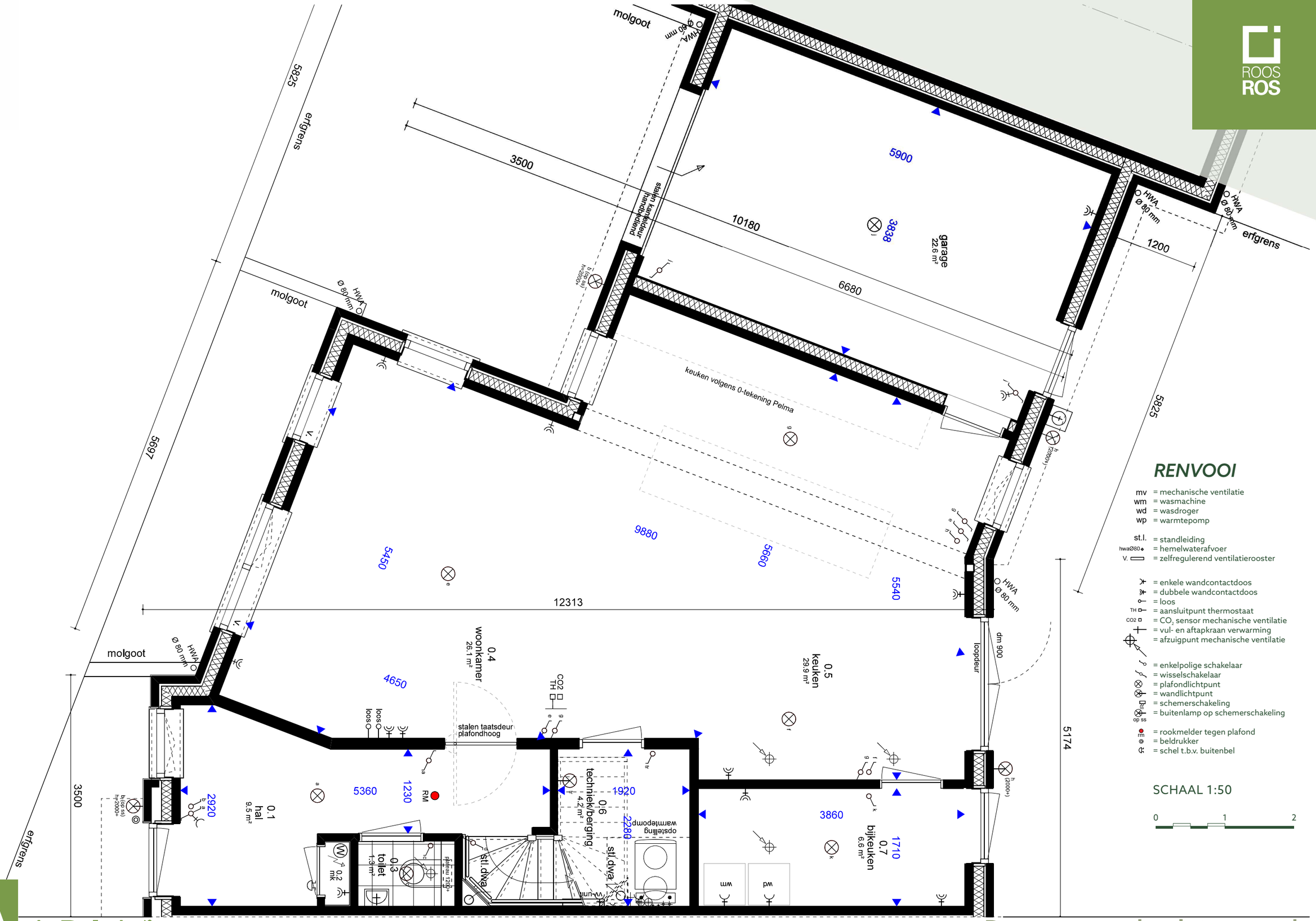
Situatietekening is gemaakt door Kokon Architectuur & Stedenbouw

De indeling van de openbare ruimte, omliggende kavels en van het groen is indicatief, dit wordt nader uitgewerkt. Het groen wat standaard op de kavels wordt aangebracht staat aangegeven op het kavelpaspoort.

ROOS ROS

ARIA GOES

# Situatietekening




## RENVOOI

mv = mechanische ventilatie
wm = wasmachine
wd = wasdroger
wp = warmtepomp

st.l. = standleiding
hwaØ80 = hemelwaterafvoer
V. = zelfregulerend ventilatierooster

= enkele wandcontactdoos
= dubbele wandcontactdoos
= loos
TH = aansluitpunt thermostaat
CO2 = $CO_2$ sensor mechanische ventilatie
= vul- en aftapkraan verwarming
= afzuigpunt mechanische ventilatie

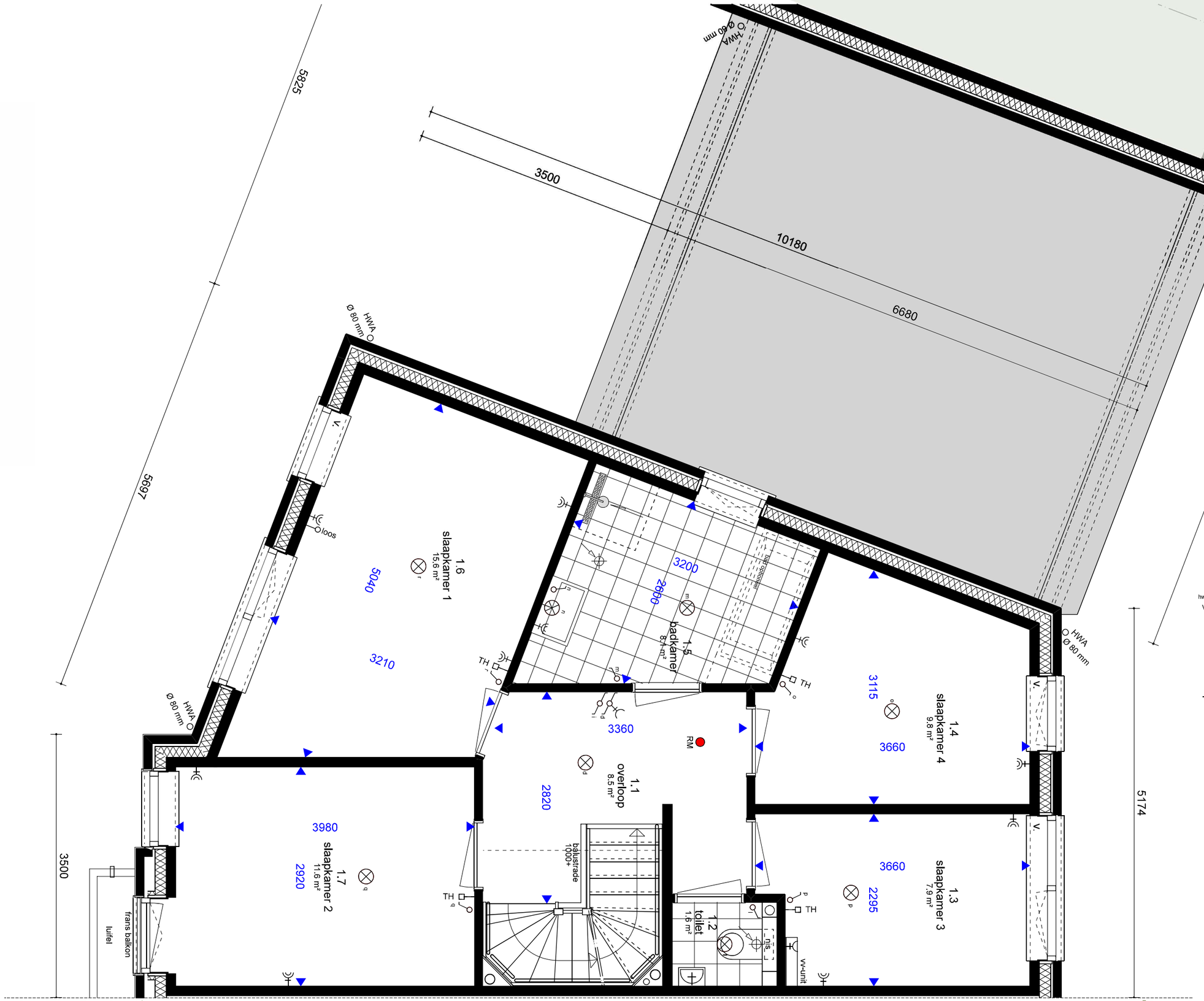
= enkelpolige schakelaar
= wisselschakelaar
= plafondlichtpunt
= wandlichtpunt
= schemerschakeling
op ss = buitenlamp op schemerschakeling

= rookmelder tegen plafond
= beldrukker
= schel t.b.v. buitenbel

SCHAAL 1:50

0 1 2

# Begane grond - plattegrond




## RENVOOI

mv = mechanische ventilatie
wm = wasmachine
wd = wasdroger
wp = warmtepomp

st.l. = standleiding
hwa Ø80 = hemelwaterafvoer
V. = zelfregulerend ventilatierooster

= enkele wandcontactdoos
= dubbele wandcontactdoos
= loos
TH = aansluitpunt thermostaat
CO2 = $CO_2$ sensor mechanische ventilatie
= vul- en aftapkraan verwarming
= afzuigpunt mechanische ventilatie

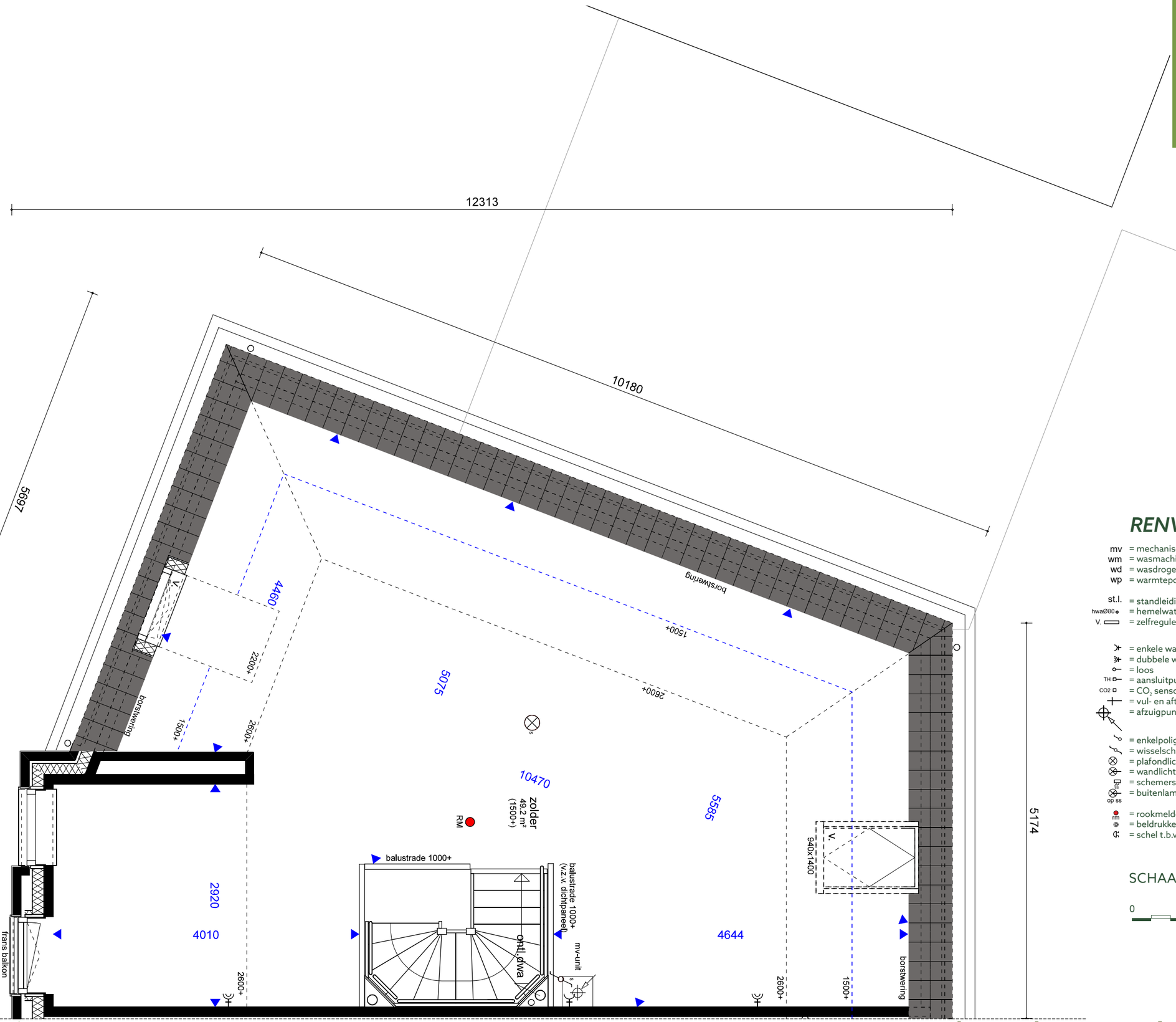
= enkelpolige schakelaar
= wisselschakelaar
= plafondlichtpunt
= wandlichtpunt
= schemerschakeling
op ss = buitenlamp op schemerschakeling

= rookmelder tegen plafond
= beldrukker
= schel t.b.v. buitenbel

SCHAAL 1:50

0 1 2

# Eerste verdieping - plattegrond




## RENVOOI

mv = mechanische ventilatie
wm = wasmachine
wd = wasdroger
wp = warmtepomp

st.l. = standleiding
hwaØ80 = hemelwaterafvoer
V. = zelfregulerend ventilatierooster

= enkele wandcontactdoos
= dubbele wandcontactdoos
= loos
TH = aansluitpunt thermostaat
CO2 = $CO_2$ sensor mechanische ventilatie
= vul- en aftapkraan verwarming
= afzuigpunt mechanische ventilatie

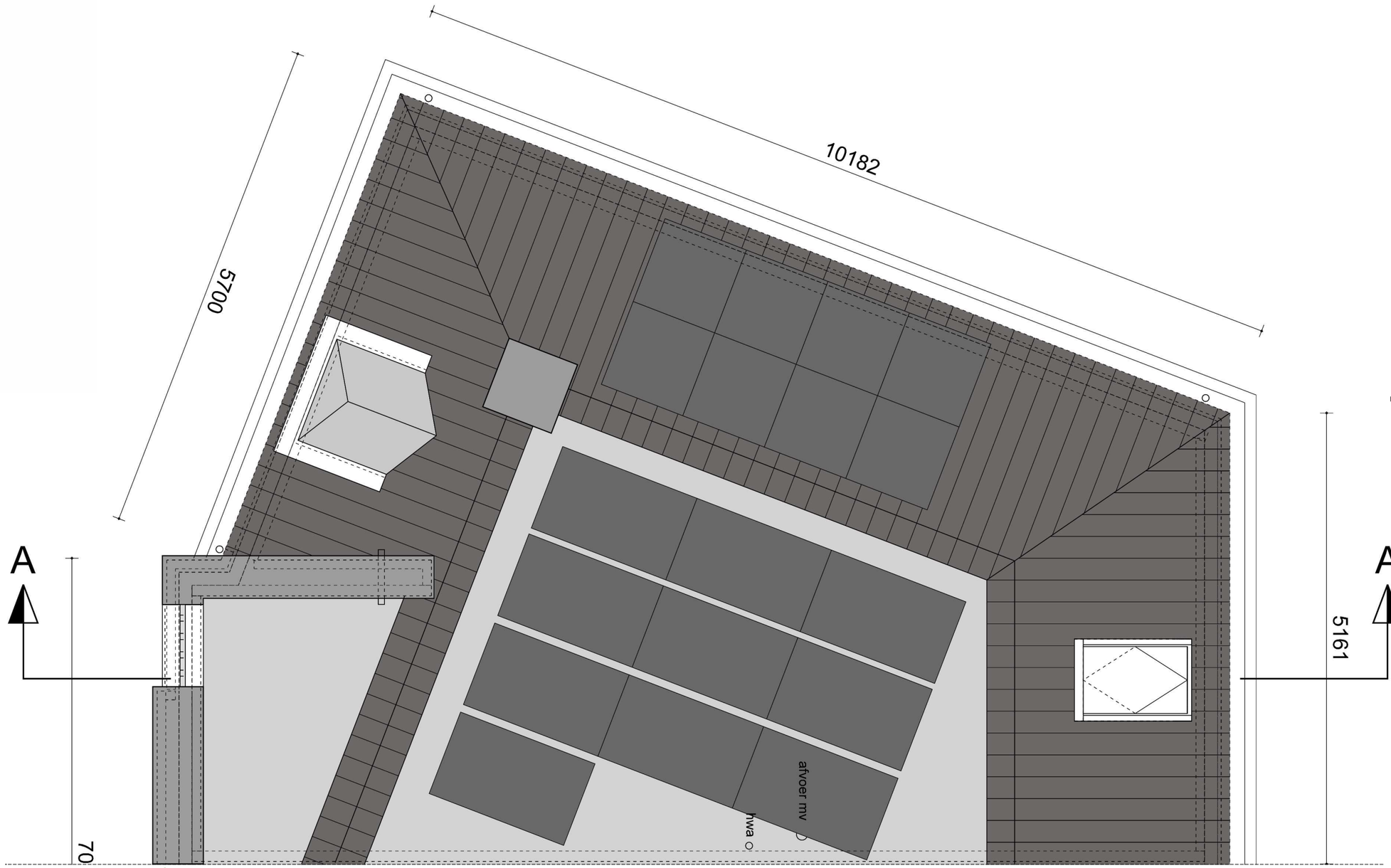
= enkelpolige schakelaar
= wisselschakelaar
= plafondlichtpunt
= wandlichtpunt
= schemerschakeling
op ss = buitenlamp op schemerschakeling

= rookmelder tegen plafond
E = beldrukker
= schel t.b.v. buitenbel

SCHAAL 1:50

0 1 2

# Tweede verdieping - plattegrond




## RENVOOI

mv = mechanische ventilatie
wm = wasmachine
wd = wasdroger
wp = warmtepomp

st.l. = standleiding
hwaØ80 = hemelwaterafvoer
V. = zelfregulerend ventilatierooster

= enkele wandcontactdoos
= dubbele wandcontactdoos
= loos
TH = aansluitpunt thermostaat
CO2 = $CO_2$ sensor mechanische ventilatie
= vul- en aftapkraan verwarming
= afzuigpunt mechanische ventilatie

= enkelpolige schakelaar
= wisselschakelaar
= plafondlichtpunt
= wandlichtpunt
= schemerschakeling
op ss = buitenlamp op schemerschakeling

rm = rookmelder tegen plafond
= beldrukker
= schel t.b.v. buitenbel

SCHAAL 1:50

0 1 2

# Dakplan

voorgevel

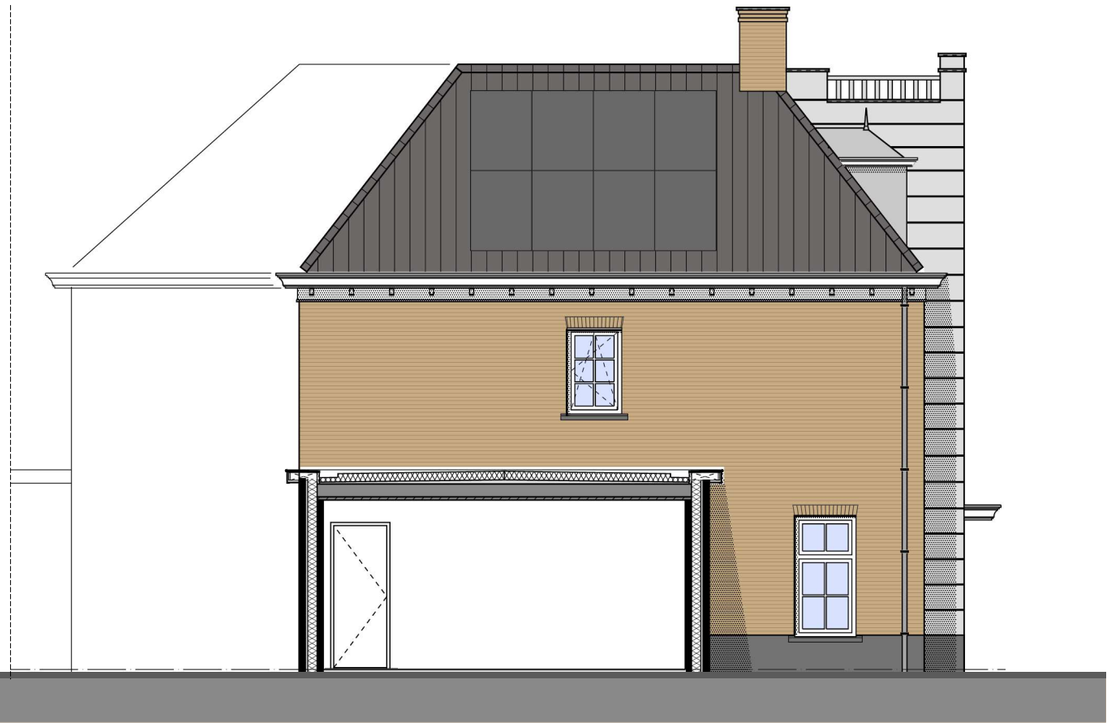
zijgevel

SCHAAL 1:100

0 2 5

# Voor- en zijgevelaanzicht

achtergevel

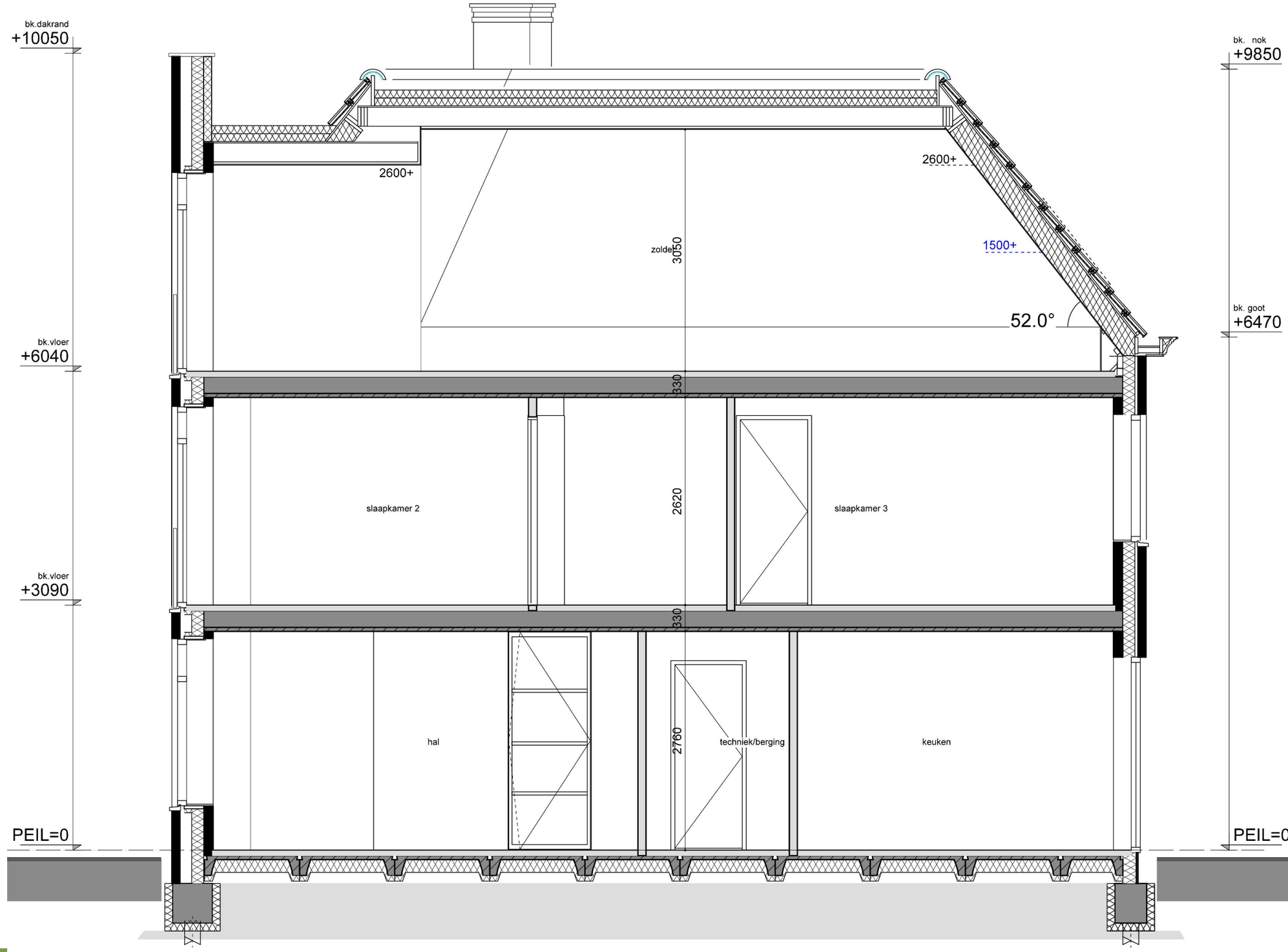


zijgevel

SCHAAL 1:100

0 2 5

# Achter- en zijgevelaanzicht




SCHAAL 1:50

0 1 2

# Doorsnede